

Helvegs Fond

Vejlbjergvej 8 A, 8240 Risskov

CVR-nr. 30 81 59 20

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 10. maj 2022.

Jørn Lehmann Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Helvegs Fond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 9. marts 2022

Direktion

Esben Kullberg

Bestyrelse

Jørn Lehmann Petersen
formand

Erik Bo Sørensen

Bent Bjerggaard Mikkelsen

Susanne Ladefoged

Kirsten Fabian

Lars Pedersen

Solveig Vejen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Helvegs Fond

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Helvegs Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 9. marts 2022

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor
mne21387

Fondsoplysninger

Fonden	Helvegs Fond Vejlbjergvej 8 A 8240 Risskov CVR-nr.: 30 81 59 20 Stiftet: 16. marts 2007 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jørn Lehmann Petersen, formand Erik Bo Sørensen Bent Bjerggaard Mikkelsen Susanne Ladefoged Kirsten Fabian Lars Pedersen Solveig Vejen
Direktion	Esben Kullberg
Revision	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Stagehøjvej 22 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Danske Bank, Jægergårdsgade 101B, 8000 Aarhus C.

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter er i lighed med tidligere år direkte og indirekte at støtte og iværksætte aktiviteter og foretage investeringer af enhver art, som forbedrer mulighederne for ligeværd og ligeværdighed i alle livets forhold.

Fonden ejer ejendommen Vejlbjergvej 8 A, Risskov og udlejer denne til LigeVærd, som har samme formål som fonden selv.

God fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside <https://ligevaerd.dk/helvegs-fond/redegoerelse-god-fondsledelse/>.

Fondens uddelingspolitik

Fonden uddeler af de disponible midler støtte til tiltag, der er til gavn for ligeværd og ligeværdighed i den udstrækning, at udlodningen ligger inden for fondens formål i øvrigt.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der kan være en væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af fondens investeringsejendom på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Bestyrelsen vurderer, at værdien af fondens investeringsejendom i årsrapporten giver et retvisende billede af ejendommens værdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på t.kr. 11. Der hensættes t.kr. 7 til udlodning til almennyttige formål, og der overføres således t.kr. 4 til de frie reserver.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke fondens finansielle stilling på statutidspunktet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	40.390	42.160
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-22.506	-22.506
Driftsresultat	17.884	19.654
Andre finansielle indtægter	119	2.348
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.443	-8.069
Årets resultat	11.560	13.933
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.260	4.333
Uddelinger	7.300	9.600
Disponeret i alt	11.560	13.933

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>2.819.576</u>	<u>2.842.082</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.819.576</u>	<u>2.842.082</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.819.576</u>	<u>2.842.082</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>29.117</u>	<u>2.872</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>29.117</u>	<u>2.872</u>
	Aktiver i alt	<u>2.848.693</u>	<u>2.844.954</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Fondskapital	300.000	300.000
Hensat til uddelinger	44.854	37.554
Overført resultat	44.243	39.983
Egenkapital i alt	389.097	377.537
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	378.446	452.847
Langfristede gældsforpligtelser i alt	378.446	452.847
Kortfristet del af langfristet gæld	76.000	78.000
Gæld til pengeinstitutter	208	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.724	59.460
Anden gæld	1.954.218	1.877.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.081.150	2.014.570
Gældsforpligtelser i alt	2.459.596	2.467.417
Passiver i alt	2.848.693	2.844.954
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Hensat til udde- linger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	300.000	27.954	35.650	363.604
Henlagt af årets resultat	0	9.600	4.333	13.933
Egenkapital 1. januar 2021	300.000	37.554	39.983	377.537
Henlagt af årets resultat	0	7.300	4.260	11.560
	300.000	44.854	44.243	389.097

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Der kan være væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af fondens investeringsejendom på grund af den pris- og salgs-mæssige udvikling på markedet. Bestyrelsen vurderer, at værdien af fondens investeringsejendom i årsrapporten giver et retvisende billede af ejendommens værdi.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.443</u>	<u>8.069</u>
	6.443	8.069
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021	<u>3.067.142</u>	<u>3.067.142</u>
Kostpris 31. december 2021	3.067.142	3.067.142
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	<u>-225.060</u>	<u>-202.554</u>
Årets afskrivninger	<u>-22.506</u>	<u>-22.506</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-247.566	-225.060
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	2.819.576	2.842.082
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	454.446	530.847
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-76.000</u>	<u>-78.000</u>
	378.446	452.847
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>23.000</u>	<u>110.000</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 454 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.820 t.kr.		
Til sikkerhed for fondens samlede engagement med Danske Bank, har fonden udstedt ejer pantebrev i fast ejendom på 1.500 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Helvegs Fond er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udleje af ejendom. Indregning sker, når lejen er forfalden i henhold til huslejekontrakter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Uddelinger

Uddelingerne føres direkte over disponibel kapital, og omfatter de i året foretagne udbetalinger samt henrettelser til senere uddeling.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Esben Lindequist Kullberg

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-228745684409
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2022 kl.: 07:26:18
Underskrevet med NemID

Jørn Lehmann Petersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-276356559062
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 21:26:45
Underskrevet med NemID

Jørn Lehmann Petersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-276356559062
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 21:26:45
Underskrevet med NemID

Erik Bo Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-678479167738
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 17:03:01
Underskrevet med NemID

Bent Bjerggaard Mikkelsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-875019066688
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 15:59:13
Underskrevet med NemID

Susanne Ladefoged

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-853402048633
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2022 kl.: 08:24:54
Underskrevet med NemID

Kirsten Fabian

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-900126364932
Tidspunkt for underskrift: 14-03-2022 kl.: 10:00:00
Underskrevet med NemID

Lars Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-482311744608
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 13:31:35
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Dora Solveig Vejen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-492601629602
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2022 kl.: 15:21:12
Underskrevet med NemID

NEM ID

Poul Holmboe Borghus

Som Statsautoriseret revisor
På vegne af Revisionshuset Tal & Tanker
RID: 62901741
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2022 kl.: 21:28:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5c3d46qHPyJ247225954

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.